



Till bostadshyresgäst som vill  
inkomma med ansökan om  
lägenhetsbyte

## Ang. förfrågan om lägenhetsbyte

Vid en förfrågan om ansökan gällande lägenhetsbyte,  
var vänlig fyll i bifogade blanketter och skicka in nedanstående uppgifter.

Handläggningstiden är ca 1 månad beroende på uppgifternas fullständighet.

1. Ansökan om lägenhetsbyte. Se nedan.
2. Bilaga till ansökan om lägenhetsbyte. Se nedan.
3. Personbevis för er och samtliga bytesparter inklusive hemmavarande barn.
4. Anställnings- och löneuppgifter för samtliga bytesparter.
5. Kopia av samtliga bytesparters nuvarande hyreskontrakt.
6. Dokument/information som styrker behov av lägenhetsbyte.

Vi rekommenderar att ni läser igenom broschyren Riktlinjer för lägenhetsbyte inför ansökan.

Vid ett eventuellt godkännande av er ansökan om lägenhetsbyte skickar vi en bekräftelse att ansökan godkänts av Almgren Fastigheter. Detta sker dock först när samtliga bytesparters hyresvärdar godkänt respektive ansökan.

För information utför vi alltid en besiktning av lägenheten före ett godkännande kan ges.

Uppgifterna sänds till:

Almgren Fastigheter  
Kyrkogatan 4  
411 15 Göteborg

Med vänlig hälsning

**Almgren Fastigheter**



# ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnr

## Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)

Namn		Personnr
Namn		Personnr
E-postadress	Mobiltelefon	Övrig telefon

## Sökandens lägenhet (lägenheten)

Gatuadress		Postnr	Ort
Lägenhetsnummer			
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca	Hyresvärdens nr
			Officiellt nr
Hyra	Hyrd sedan år	Tid som sökanden bott i lägenheter under hyrestiden	

Sökanden bor i lägenheten  Sökandens bostadsadress: \_\_\_\_\_

## Ansökan/Skäl för ansökan

Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:

Jag/vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav (hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)

Nej  Ja, följande: \_\_\_\_\_

## Föreslagna hyresgäster

### Föreslagen hyresgäst 1

Namn		Personnr
Gatuadress		Postnr
		Ort
E-postadress	Mobiltelefon	Övrig telefon
Årsinkomst	Bilaga	

Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)

Nej  Ja, följande: \_\_\_\_\_

Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande::

## Föreslagen (med)hyresgäst 2

Namn		Personnr
Gatuadress		Postnr
		Ort
E-postadress	Mobiltelefon	Övrig telefon
Årsinkomst	Bilaga	

Sign

Sign

Föreslagen  
(med)hyresgäst 2  
forts.

Föreslagen hyresgäst har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav(hyresrätt, fastighet, bostadsrätt, fritidshus etc)

 Nej  Ja, följande:

Föreslagen hyresgästs skäl för byte är följande:

## Referenser

Föreslagna hyresgäster lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om huruvida föreslagna hyresgäster fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster samt information om deras ekonomiska förhållanden.

Referenser föreslagen  
hyresgäst 1

Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser:

Hyresvärd byteslägenhet	Telefon
Adress	E-post(kontaktperson)
Arbetsgivares namn	Telefon
Adress	E-post(kontaktperson)
Annan referensperson	Kontaktuppgifter

Referenser föreslagen  
hyresgäst 2

Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser:

Hyresvärd byteslägenhet	Telefon
Adress	E-post(kontaktperson)
Arbetsgivares namn	Telefon
Adress	E-post(kontaktperson)
Annan referensperson	Kontaktuppgifter

Byteslägenhet (den  
lägenhet som sökande  
byter till)

Gatuadress		Postnr	Ort	
Lägenhetsnummer				
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca	Hyresvärdens nr	Officiellt nr
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare)		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter)		
Hyra kr/mån	Hyrd sedan år	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten		

Ytterligare  
byteslägenhet (vid  
byte mot två  
lägenheter)

Gatuadress		Postnr	Ort	
Lägenhetsnummer				
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca	Hyresvärdens nr	Officiellt nr
Hyresgäst(er) (kontraktssinnehavare)		Sökande som övertar hyresrätten (vid byte mot två lägenheter)		
Hyra kr/mån	Hyrd sedan år	Tid som hyresgäst(erna) bott i lägenheten		



# ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

Lägenhetsnr

## Genomförandet av bytet m.m.

Vi önskar genomföra bytet den

Föreslagna hyresgästers hushåll består av personer,

barn under 16 år.

Bytet  är ett direktbyte  ingår i ett kedjebyte (se bilaga)

Bilaga

Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och

 godkänns i nuvarande skick godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende:

## Handlingar som ska bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga

 gällande personbevis (för lägenhetsbyte eller motsvarande) för både sig själv och föreslagna hyresgäster arbetsgivarintyg för föreslagna hyresgäster kopia av föreslagna hyresgästers nuvarande hyreskontrakt

## Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se).

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätten till en bostadslägenhet kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon tagit emot.

## Övriga upplysningar

## Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

## Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Nuvarande hyresgäst 1	Föreslagen hyresgäst 1
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Nuvarande hyresgäst 2	Föreslagen hyresgäst 2
Namnförtydligande	Namnförtydligande



## Byteskedja

1	Avflyttande hyresgäst (a) flyttar till (ange adress):	Nr	Tr
	Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå)	Tid som hyresgästen bott i lägenheten	
	Nuvarande hyresgäst (b)	Telefon	
	Hyresvärd/Förvaltare	Telefon	
2	Avflyttande hyresgäst (b) flyttar till (ange adress):	Nr	Tr
	Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå)	Tid som hyresgästen bott i lägenheten	
	Nuvarande hyresgäst (c)	Telefon	
	Hyresvärd/Förvaltare	Telefon	
3	Avflyttande hyresgäst (c) flyttar till (ange adress):	Nr	Tr
	Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå)	Tid som hyresgästen bott i lägenheten	
	Nuvarande hyresgäst (d)	Telefon	
	Hyresvärd/Förvaltare	Telefon	
4	Avflyttande hyresgäst (d) flyttar till (ange adress):	Nr	Tr
	Lägenhetens storlek (antal rum och kök/kokvrå)	Tid som hyresgästen bott i lägenheten	
	Nuvarande hyresgäst (e)	Telefon	
	Hyresvärd/Förvaltare	Telefon	

Ytterligare  
upplysningar