



Uppsägning av hyresavtal

Lägenhet nr:	Lägenhetens adress:		
Kontraktsinnehavare 1:		Personnummer:	
Kontraktsinnehavare 2:		Personnummer:	
Ny gatuadress:			
Ny postadress:			
Mobiltelefon:		Mobiltelefon:	
E-postadress:			
Övriga upplysningar:			

Jag/vi har tagit del av bifogad information (sid 2) och säger härmed upp ovanstående lägenhet.

Uppsägningen är endast giltig om samtliga kontraktsinnehavare undertecknat nedan.

Ort	Datum
Namnteckning kontraktsinnehavare 1:	
Namnteckning kontraktsinnehavare 2:	

Uppsägningstiden på 3 månader räknas från kommande månadsskifte efter uppsägningen kommit oss tillhanda.

Avtalet upphör:



Uppsägning av lägenhet

En uppsägning av hyresavtal behöver vara skriftlig och i original. Använd vårt formulär alternativt ert hyresavtal för uppsägning längst ner på sida 2. Om ni är två personer som står på hyresavtalet måste båda två skriva under uppsägningen för att den ska anses vara giltig.

Uppsägningstiden är 3 kalendermånader räknat från kommande månadsskifte. Om uppsägningen inkommer till oss den 25:e januari upphör avtalet att gälla den 30:e april.

Vid dödsfall gäller en månads uppsägningstid om den görs inom en månad från dödsfallet.

Ett dödsfall behöver styrkas med ett intyg från Skatteverket.

Tänk på att uppsägningen gäller först från den dag den har kommit oss tillhanda.

Efter att vi mottagit en uppsägning skickar vi en bekräftelse till hyresgästen.

Efter uppsägningen påbörjas processen med att hyra ut lägenheten. Detta sker normalt sett via HomeQ alternativt att den erbjuds internt till en befintlig hyresgäst.

Processen tar normalt ca 3 veckor innan vi återkommer för att boka tid för visning. Vi håller själva alltid i visningen då vi önskar träffa våra potentiella kunder samt att vi under visningen kan svara på frågor om lägenheten och om fastigheten. I samband med visningen utför vi också en förbesiktning av lägenheten då vi gör en bedömning av lägenhetens skick och vilket behov av underhåll som finns. Vid onormalt slitage eller övrig återställandeplikt i lägenheten informerar vi hyresgästen om detta efter förbesiktningen. Detta ger hyresgästen tid att själv återställa/åtgärda skadorna innan slutbesiktningen. Samtliga reparationsåtgärder ska utföras fackmannamässigt. Dolda skador bakom tavlor och möbler, under mattor etc. åligger hyresgästen att informera oss om. Återställande och åtgärd av skador som ej utförts vid slutbesiktningen kommer kostnaden för åtgärd att debiteras den avflyttande hyresgästen.

Inför utflyttningen bokar vi in en tid för slutbesiktning som sker i så nära anslutning som möjligt till datumet då den nya hyresgästen tillträder. Lägenheten samt tillhörande förråd ska då vara tömda och en grundlig flyttstädning inklusive fönsterputsning ska vara nyligen utförda.

Vi rekommenderar att man som utflyttande hyresgäst anlitar städfirma för flyttstädningen.

Om lägenheten ej har en godkänd flyttstädning bör du som kund till städfirman ha en garanti för att anmärkningar ska åtgärdas inom kort. Tillse att detta ingår innan du beställer flyttstädning av en städfirma. Följden av en icke godkänd städbesiktning är att vi anlitar städfirma för åtgärd och att du som avflyttande hyresgäst debiteras kostnaden.

Vid vår bekräftelse av din uppsägning skickar vi alltid med nyckelkvittensen från inflyttningen så att tid finns för hyresgästen att säkerställa att samtliga nycklar finns. Nycklarna till lägenheten lämnas vanligtvis i samband med slutbesiktningen. Vid borttappade nycklar får du som avflyttande hyresgäst stå för kostnaden för ett låsbyte vilket kostar 3.500 kr ink. moms.

Om frågor uppkommer inför en uppsägning eller utflyttning är ni alltid välkomna att kontakta oss på kontoret via telefon eller mejl.